



## Pomáz Város Önkormányzata Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300    Telefax: (26) 325-640

---

### Jegyzőkönyv

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága  
2015. június 4.-i üléséről

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2015. május 14.-én a Polgármesteri Hivatal üléstermében tartott ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Köszöntöm a tisztelt bizottságot, jegyző asszonyt és főépítész asszonyt. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A kiküldött anyag 8 napirendet tartalmaz, ezzel kapcsolatban, akinek észrevétele vagy módosítani valója van, az kérem, tegye meg.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a napirendeket.

- 1.) napirend: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV.25.) rendelet, valamint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015.(IV.8.) rendelet módosításáról

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: felkérem jegyző asszonyt, hogy adjon tájékoztatást a bizottság részére erről a napirendről. Köszönöm.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: ezt hívják a központi jogalkotásban saláta jogszabálynak, amikor több jogszabály módosítását egyetlen egy módosító jogszabályban terjesztik elő. A Szervezeti és Működési Szabályzatban a módosítást azért kell eszközölni, mert a polgármester feladat és hatáskörei között fel kell tüntetni, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek az előírásait. Illetve a Szervezeti és Működési Szabályzatban fel kell tüntetni a

jogszabályi kötelezettség miatt valamennyi szomszédos település településrendezési eszközeit és településfejlesztési koncepcióját tárgyalhatja a képviselő-testület, ez mindeddig átadott hatáskörben a Városfejlesztési Bizottságnál volt. Célszerűnek tartjuk, hogy ide visszakerüljön, illetve a következő képviselői-testületi ülésen Bűnmegelőzési és Közbiztonsági Tanácsnok választására kerül sor. Ebben az esetben az SzMSz 2. sz. mellékletében szintén a felmentés hatáskörök között meg kellett jeleníteni. Ugyanide kapcsolódik az önkormányzati SzMSz-ben, de a függelékben, ahol fel kell tüntetni, a kormányzati funkció változásához kapcsolódó új számokat. Ezt az Államkincstár hivatalból megtette a határidő lejártáig, viszont kötelezte valamennyi alátartozó önkormányzatot első SzMSz módosításnál, ezt tegye meg valamennyi önkormányzat, hogy át kell vezetni ezeket a feladatokat.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: köszönöm szépen. Ahogyan láthatjuk egy rendelet összehangolás, kiegészítés történik. Kérdezem, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság is megtárgyalta ezt a pontot. Javaslat érkezett, hogy a Bűnmegelőzési Tanácsnok pontnál, hogy rendszeres kapcsolatot tart a szentendrei Rendőrkapitányság valamint a Pomázi Rendőrőrs vezetőjével, Leidinger István bizottsági tagunk javasolta, hogy vegyük be a Pomázi Önkéntes Tűzoltóságot.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: egy tanácsnoki hatáskör annál hasznosabb, minél több információhoz jut egy ilyen funkcióban. Több Kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, Rédei elnök úr javaslatával kiegészítve feltenném a rendelet tervezet módosításait a képviselő testületnek elfogadásra. aki ezzel egyet ért, az kézfelemeléssel jelezze.

#### **86/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a felsorolt rendelet tervezet módosításait, kiegészítve az előterjesztett Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának, 2.sz. mellékletében a Bűnmegelőzési és közbiztonsági tanácsnok feladat- és hatáskörét, melyben „Rendszeresen kapcsolatot tart a Szentendrei Rendőrkapitányság, a Pomázi Rendőrőrs, valamint a Pomázi Önkéntes Tűzoltóság vezetőjével.”

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

2.) napirend: Előterjesztés utcaelvezésekre vonatkozóan

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: felkérem Nagy Attilánét, hogy adjon a napirenddel kapcsolatban tájékoztatást.

Nagy Attiláné Közigazgatási és Népjóléti csoportvezető: az újságban való megjelentetés miatt nem tudtuk az előző bizottsági ülésre behozni. Érkeztek konkrét javaslatok, sok építkezés befejeződött, megkapták az ügyfelek a használatbavételi

engedélyeket, ezért szeretnének bejelentkezni. Ezért volt célszerű, hogy egyből utcaneveket is kapjanak. Arra figyeltünk, hogy egységes tömbbe tartozzanak. Ahol volt javaslat, azt figyelembe vettük.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: köszönöm szépen. Végig megyünk az összes tételen, egyesével szavaznánk a határozati javaslatokról.

Az első javaslatnál a 9829, 9140 hrsz-ú közterületre a Mélyút utca elnevezést javasolják. Van-e valakinek más módosító javaslata?

Feltenném szavazásra, módosítás nincs, aki a Mélyút elnevezést javasolja, az kézfelemeléssel jelezze.

#### **87/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, a **9829, 9140 hrsz-ú közterület** a **Mélyút utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a következő határozati javaslat, a 9151/4 hrsz-ú közterület, a Tűztövis utca elnevezésre érkezett javaslat. Módosítás nincs, felteszem szavazásra, aki elfogadja a Tűztövis elnevezést, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

#### **88/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **9151/4 hrsz-ú közterület** a **Tűztövis utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a következő határozati javaslat, a 9801, 9802 hrsz-ú közterület, a Szarvas és az Óz utca elnevezésre érkeztek javaslatok, személy szerint a Szarvas utcára nevezném. Más javaslat nem lévén, kérem a szavazatokat. Aki elfogadja a Szarvas utca elnevezést, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

#### **89/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **9801, 9802 hrsz-ú közterület** a **Szarvas utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a következő határozati javaslat, a 9812/1 hrsz-ú közterület, a Farkas utca elnevezésre érkezett javaslat.

Hardi Péter bizottsági tag: azért vagyok a Róka elnevezés mellett, mert az legalább honos állat Pomázon.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: elfogadom képviselő társam javaslatát. Felteszem szavazásra, aki elfogadja a Róka elnevezést, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

**90/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **9812/1 hrsz-ú közterület a Róka utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a következő határozati javaslat, a 9816, 9817/5 hrsz-ú közterület, a Menyét utca elnevezésre érkezett javaslat. Módosítás nem lévén, felteszem szavazásra, aki elfogadja a Menyét elnevezést, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

**91/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **9816, 9817/5 hrsz-ú közterület a Menyét utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a következő határozati javaslat, a 9728 hrsz-ú közterület, a Vihar és Zápor utca elnevezésre érkezett javaslat. Van-e valakinek javaslata?

Hardi Péter bizottsági tag: a Zápor utca elnevezést javaslom, mert annak pozitívabb a kicsengése.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Felteszem szavazásra, aki elfogadja a Zápor elnevezést, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

**92/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **9728 hrsz-ú** közterület a **Zápor utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a következő határozati javaslat, a 9700 hrsz-ú közterület, a Vízesés és a Zuhatag utca elnevezésre érkezett javaslat.

Hardi Péter bizottsági tag: javasolnám a Harmat utca elnevezést, ha még olyan nincs.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: Harmat utca elnevezésünk az már van.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: maradok a Vízesés elnevezésnél. Ezt teszem fel szavazásra, aki elfogadja a Vízesés elnevezést, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

**93/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **9700 hrsz-ú** közterület a **Vízesés utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a 9031 hrsz-ú közterületről van szó. A javaslat a Víztorló utca elnevezés.

Egyéb javaslat nem lévén feltenném szavazásra. Aki elfogadja a Víztorló utca elnevezést, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

**94/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **9031 hrsz-ú** közterület a **Víztorló utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: 8316 hrsz-ú közterületről van szó. A javaslat alapján a Vércse utca elnevezést tenném fel szavazásra. aki elfogadja a Vércse utca elnevezést, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

**95/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **8316 hrsz-ú** közterület a **Vércse utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: az utolsó határozati javaslatunk utcaelnevezésre, a 8324 és a 8310 hrsz-ú közterületre a Sas utca javaslat érkezett. Más javaslat nem lévén teszem fel szavazásra a Sas utca elnevezést, aki ezzel egyet ért, az kézfelemeléssel jelezze.

**96/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **8324, 8310 hrsz-ú** közterület a **Sas utca** elnevezést kapja. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

3.) napirend: Előterjesztés Sólyom utca helyrajzi számának kijavítása tárgyában

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: olvasható az előterjesztésben. Ennek a közterületnek a helyrajzi száma a belterületbe vonás kapcsán megváltozott. Ezért az önkormányzati határozatban lévő helyrajzi számot ki kell javítanunk. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Született egy rossz határozati szám, amit most korigálnunk kell. Feltennem a határozati javaslatot szavazásra, aki ezzel egyet ért, az kérem, szavazzon igennel.

**97/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a **Sólyom 9220 hrsz-ú** közterület helyrajzi számát kijavítja **9223/2 hrsz-re**.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

#### 4.) napirend: Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés módosítása

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: elérkezett településünknek egy fontos szolgáltatásához kapcsolódó szerződésmódosítás. Többször beszéltünk már a Városi Szolgáltatóval a szerződésünk kiegészítéséről. Aljegyző urat megkérem, hogy adjon részletes tájékoztatást. Polgármester úr által is a testületi ülésen is bejelentett tárgyalások következtében jelentős változás a háztól történő szelektív hulladék elszállításának bevezetése, ami bekerült a szerződésbe. Reményeink szerint jobb és minőséges szolgáltatást fogunk tudni biztosítani. Pluszszolgáltatásról van szó, ezeknek a plusz költségeit az önkormányzat fogja fizetni, ezt polgármester úr is bejelentette.

Dr. Varga László aljegyző: 2008.-ban kötöttünk szerződést a VSz Zrt-vel 2018.-ig, tíz éves közbeszerzésre kötöttünk szerződést. Az új hulladékgazdálkodási törvény előírásai szerint a korábbi szabályok alapján kötött szerződéseket módosítani kell illetve ki kell egészíteni azokkal a tartalmakkal, amiket ez az új törvény előír. Az előterjesztésben jeleztem, hogy melyik bekezdés módosul illetve ki is egészítettem, hogy miért és mivel módosul. Ezen kívül a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás által elnyert pályázatban kapott előírás alapján is módosítani kell a szerződést, illetve ki kell egészíteni. Most szeptembertől a Tiszolczy telepen kívánjuk bevezetni a háztól való szelektív hulladék elszállítását, tanuló időszaknak. Aztán január 1.-től az egész város területén. A megállapodás szerint a társasház területen és a lakótelepen nem tudják megoldani a háztól való szelektív gyűjtést, így ott maradnak a szelektív szigetek. Aktualizálni kell a régi szerződés mellékletében az utcajegyzékben, még nem szerepel a külterület. Ezt még módosítani kell a következő alkalommal.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: az most derült ki ebből a tájékoztató levélből, amit a tárgyaláson említettek, hogy megmaradnak az üveg hulladékgyűjtők. Ezeket célszerű csak olyan gyűjtőponton elhelyezni, ahol kamera működik. Magában a közszolgáltatási szerződésben is megemlíjtük a zöld hulladéknak január 1.-től történő tárgyalásokat a bevezetésére. Itt mindenképp kérjük a bizottság segítségét, hogy itt milyen javaslatok irányában menjünk el a tárgyalások során. A társasházaktól való elszállításra is figyelni kell.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: a próba időszakot azért tartom fontosnak, ha ilyen jelentős szolgáltatásváltozást próbálunk megvalósítani a településünkön, akkor ne engedjük rá a településre egyben az egészet, mert az túl nagy falat. A Tiszolczy telep utca struktúrával jól bejárható és rendezett, egységes terület. Nézzük meg, hogy három hónapon belül milyen tapasztalatok lesznek, akár pozitív akár negatív. Januárra már rendelkezünk olyan tapasztalattal, hogy ez a szolgáltatás teljes egészében működőképes legyen. Kérdés, észrevétel van-e?

Hardi Péter bizottsági tag: ahogy értelmezem elnök úr szavait, lehetséges, hogy négyhetente lesz vagy még sűrűbben? Ez még egy eldöntendő kérdés?

Dr. Varga László aljegyző: kaptunk már egy járat tervezetet. A szentendrei tapasztalatokra építve végezték el ezt a tervezetet. Ott négyhetente szállítják el.

Hardi Péter bizottsági tag: mondhatni, hogy havonta egyszer viszik el a szelektívet. A zsákokhoz hogyan jutunk hozzá? A lakosnak kell beszerezni? A lomtalanítással kapcsolatban, továbbra is a szolgáltató vállalja a lomtalanítást, ahogyan az önkormányzat megrendeli és fizetni. Idén nincs beállítva a költségvetésben a lomtalanítás, de ez most nem ennek a szerződésnek a tárgya.

Dr. Varga László aljegyző: az a lényeg, hogy ne fekete legyen a zsák, hanem átlátszó, ami bárhol beszerezhető.

Kelemen Gábor bizottsági tag: a tároló edények beszerzése, a lakosok feladata.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: az volt a célunk, hogy a rossz tapasztalatok miatt a szelektív szigetek száma csökkenjen, minimalizálódjon, pontosan a sok éves tapasztalat miatt. Reményeink szerint jó irányba tudunk haladni.

Hardi Péter bizottsági tag: szóbeli előterjesztésben felvetődött a zöld hulladék elszállítása.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: a szerződésben olvasható, hogy ezt ki fogják dolgozni. Ennek a bevezetésére január 1.-től kerül sor. A téli hónapokban nem gyűjtünk zöld hulladékot, ez még további tárgyalásokat feltételezi.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: zsákokat fogunk biztosítani, meglátjuk milyen lesz a tapasztalat. A jövő évi költségvetésben tudunk ezekre is keretet biztosítani.

Hardi Péter bizottsági tag: mikor kapja meg a város a komposztálókat, amiket a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulat ajánlott fel? Sokan nem tudják, hogy mit kezdjenek egy komposztálóval és ezért sem igénylik azokat.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: ha ez a lehetőség megnyílik, akkor egy lakossági tájékoztatással megoldjuk ezt a kérdést. A civilek sokat tudnak segíteni, az önkormányzat tud biztosítani eszközöket, lehetőségeket. Akár a Kertbarát Egyesület tud ebben segíteni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tervezetét, hogy a bizottság javasolja a képviselő-testületnek tárgyalásra. Aki ezzel egyet ért, az szavazzon igennel.

#### **98/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt.-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítását a mellékletben csatolt formában elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított, egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester



5.) napirend: Előterjesztés közbeszerzési eljárás megindítására gázbeszerzés tárgyában

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: az előterjesztés arról szól, ha megfigyeljük a költségvetésünket, minden évben jelentős összeget tesz ki az energiafogyasztás, akár a villamos és gáz energiafogyasztás. A villamos energiafogyasztásban Szentendrével együtt közösen közbeszereztünk és olcsó áron sikerült szintén egy évre biztosítani a villamos energiát, mind az intézmények és a közvilágítás szempontjából hasznos volt. 30-40 %-os csökkentést értünk el energia fogyasztás költség oldalán. Néztük a gáz energia beszerzés lehetőségét is, erre íránk ki a testület által felhatalmazva a Hivatalt egy közbeszerzési eljárást gázenergia beszerzésre. Annyit módosítanék a határozat javaslatban, hogy az ajánlattevő kiválasztását nem a bizottság fogja elvégezni, hanem felhatalmazza a hivatalt a közbeszerzés lebonyolítására. Költségcsökkentést szeretnénk elérni, ha olcsóbb árajánlat érkezik be, akkor fogunk változtatást eszközölni ez ügyben. Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a határozati javaslatot az kérem szavazzon igennel.

**99/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, javasolja Pomáz Város Önkormányzatának képviselő-testületének, hogy Pomáz Város, 20 m<sup>3</sup>/óra gázmérő névleges összteljesítménnyel nem rendelkező közintézményeinek gázellátását végző vállalkozó kiválasztására hirdetmény közzététele nélkül indított nemzeti közbeszerzési eljárást indítson. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a jelenlegi szolgáltatási szerződések felmondására és a közbeszerzési eljárás megindítására hatalmazza fel a Polgármestert. Az ajánlattevők kiválasztására javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatalt hatalmazza fel a képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

6.) napirend: Előterjesztés Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti és Rendészeti Szakközépiskola első osztály számának bővülése miatti tanterem kialakítására

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: az előterjesztésben látható, hogy az igazgató asszony levéllel fordul polgármester úrhoz és a hivatalhoz, hogy 2015. szeptember 1.-től három első osztályt indítának. Erre a célra át kell alakítani és hangszigetelni kell egy tantermet. Ennek a kialakítása önkormányzati kötelezettség, azért kell döntést hozni, mert új kivitelezésről van szó. Ez a tétel nem szerepel a költségvetésben, ezért felhatalmazást kell adni a képviselő-testületnek polgármester felé, hogy segítse az iskolát beruházás szinten.

Hardi Péter bizottsági tag: Ez mekkora költséget jelent?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: ajtó áthelyezés kell, villanszerelés kell, festés, tűzriasztó beszerelése.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: körülbelül párszáz ezer forintos tétel.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki egyet ért a határozati javaslattal, az kérem szavazzon igennel.

**100/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Sashegyi Sándor Általános Iskola, Művészeti és Rendészeti Szakközépiskolában indítandó harmadik első osztály elhelyezéséhez szükséges beruházás megvalósításához szükséges megrendelések, illetve vállalkozói szerződések aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Vicsi László polgármester

7.) napirend: Előterjesztés a Helytörténeti Gyűjtemény szakértői vizsgálata tárgyában érkezett árajánlatokról

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: mindenki megkapta az anyagot. A lényeg, hogy döntöttünk a Helytörténeti Gyűjteményről és erre biztosítottunk költségvetési keretet is, hogy ebben az évben nézzük meg, hogy mi az, amit tennünk kell műszakilag az épületek állagmegóvása, helyrehozatala és a jövőbeli üzemeltetése céljából. Ezekre kért be a hivatal árajánlatot. Az előterjesztésben látható, hogy három árajánlat érkezett. Jelentős különbségek vannak az árajánlatok között. Én maradnék a költségvetési keretben biztosított lehetőségeink alapján is a legolcsóbb ajánlatnál, és ezt támogatnám, hogy Rizmajer Róbert ajánlattevő készíthesse el és ő kapjon megbízást ennek a feladat elvégzéséhez.

Hámornyikné Csemeczki Zita Vagyongazdálkodási Csoport: a három ajánlattevőről csatoltam információkat. Rizmajer Róbert nem egy személyben készítené el a kárfelmérést, hiszen építészmérnökre is szükség van és együtt tekintették meg az ingatlanokat. Dolgozott már épület felújításban is. dr. Kézdi Miklós a Műszaki Egyetemen adjunktus, sajnos hozzá nem tudok csatolni referenciát. Elég alapos javaslatot tett. Sisa Béla okleveles építész.

Fontos tudni azt, hogy mivel az egyik épületünk Műemlék, a másik két épület pedig műemléki környezetben van, ahhoz, hogy felújítsuk építési engedélyt kell kérnünk a műemlék mivoltához. Azt szeretnénk megtudni, hogy mire kérjük az árajánlatot, milyen munkák elvégzéséhez kérem ezt? Nem csak azt kellene leírnia a szakértőnek, hogy mi a hiba, hanem, hogy mivel lehetne azt megoldani. Részletes kárfelmérést kértem arra, ami a konkrét munkákat felsorolja. Ez a kárfelmérés ez már az előzménye lenne ennek az építési engedélyes munka mellékletnek, hiszen ott is meg kell tervezni, hogy milyen munkát kell elvégezni az épületen. Így a leadott árak ezeket a munkadíjakat már tartalmazza, amit a Műemlékvédelmi Hatóság részére le kell adni.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: köszönöm szépen. Célul azt tűztük ki az idei költségvetésben és erre biztosítottunk keretet, hogy ezt az épület együttest nézzük meg, vizsgáljuk meg szakértő által és tárjuk fel azokat a feladatokat ebben az évben, ami akár a helyreállításukhoz és az üzemeltetésükhöz szükséges. Úgy gondolom, hogy ezt a feladatot ezzel el tudjuk látni.

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: kérném, hogy mindenhol javítsuk ki a Siska nevet Sisa névre.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: kérném, hogy bizottságunk javasoljon egy ajánlattevőt ez ügyben. Én a legolcsóbb ajánlattevőt ajánlom, erre van költségvetésünk. Van-e kérdés, észrevétel?

Hardi Péter bizottsági tag: az nyilvánvaló, hogy a lehető legkevesebb pénzt költjük valamire, ha azt nézzük, hogy melyik a legolcsóbb, akkor a Rizmajer úré. A kérdés, hogy amit ő ajánlott az elegendő ahhoz, ha majd úgy dönt a testület, hogy akarja, akkor ez már elegendő ahhoz, hogy megtudjuk az épület milyen állapotban van?

Hámornyikné Csemeczki Zita Vagyongazdálkodási Csoport: Először arra kellene szerződnie, hogy mérje fel a kárt, készítsen róla leírást, akkor megtudjuk, hogy mi a probléma és ezek után lehetne megnézni, tervdokumentáció elkészítésével, ami már az építész dokumentuma. Kérünk a kivitelezőtől egy árajánlatot.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: abból derülne ki, hogy az mennyibe kerül majd.

Kelemen Gábor bizottsági tag: a második árajánlatot kedvezőbbnek találom. A Kézdi Miklós árajánlatát. Teljes felmérési dokumentáció 480 e Ft és a faanyagvédelem vizsgálat 360 e Ft. Mászt első körben nem is kérnék tőlük, mert ugyanaz a tervdokumentáció már rendelkezésre is állna, kevesebb összegért.

Hámornyikné Csemeczki Zita Vagyongazdálkodási Csoport: az csak a rajz, amit kapunk 480 e Forintért. Ehhez nincs más semmi, csak egy homlokzati rajz.

Kelemen Gábor bizottsági tag: akkor az első ajánlat, Rizmajer Róbert ajánlata az bővebb, teljesebb?

Hámornyikné Csemeczki Zita Vagyongazdálkodási Csoport: Igen, az már tartalmazza a kárfelmérést is.

Kelemen Gábor bizottsági tag: a vizsgálatoktól függetlenül az ereszt vissza kellene helyeztetni, az épület mögötti csapadékvíz elvezetést meg kellene oldani. Ezek párszázézer forintos tételek.

Hámornyikné Csemeczki Zita Vagyongazdálkodási Csoport: ezt mondtam, hogy a legkisebb hozzányúlás is engedélyköteles.

Kiss Gabriella főépítész: mivel ez egy műemlék, így mindenhez Örökségvédelmi Hatósági engedélyhez kötött.

Kelemen Gábor bizottsági tag: rövid időn belül sokkal nagyobb kárt okozunk ezzel.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: szakértőt azért kell megbízni, hogy megmondják a problémát. Először legyen a kezünkben egy olyan dokumentáció, hogy mit kell tennünk.

Rédei Imre Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: egyetérték elnök úr véleményével, a legolcsóbb ajánlatot kell választani.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: Több kérdés, hozzászólás nem lévén kérem szavazataikat, aki elfogadja a Rizmajer úr ajánlatát, az kérem, szavazzon igennel.

Hardi Péter bizottsági tag: meggondolnám Babos úr ajánlatát, hiszen ő ennek a szakembere.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: elismerem a nevezett úr szakértelmét. Mint jeles civil szervezet egyik vezetőjeként javaslom neki, hogy segítse a települést azzal, hogy szaktudásával ingyen segíti ennek az épületegyüttesnek az ő szakterületén lévő dolgokkal. Tegyen javaslatot, hogy mit kell tenni vele.

Javaslatom a legolcsóbb beérkező ajánlat, felkérem a hivatalt, hogy tegye meg a megfelelő intézkedéseket, aki ezzel egyet ért, az kézfelemeléssel jelezze.

#### **101/2015.(VI.4.) VKB határozat:**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy a Helytörténeti Gyűjtemény szakértői vizsgálata tárgyában a legolcsóbb ajánlatot, melyet Rizmajer Róbert okleveles kőszobrász-restaurátor adott, fogadja el. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: augusztusi bizottsági ülés

Felelős: Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

8.) napirend: Egyebek.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: az egyebek napirendi pontban, akinek van kérdése, hozzászólása az tegye meg.

Hardi Péter bizottsági tag: több kérdésem lenne. A kerékpárúttal kapcsolatban már beszéltünk korábban, de akkor még nem dőlt el, hogy melyik oldalon. Kérdezem, hogy ez eldőlt-e már?

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: én úgy tudom, hogy az északi oldalon folyik a vizsgálat, földmérések folynak, egyeztetések ez ügyben. Szentendre még nem változott. Amíg nem adnak tájékoztatást, nem tudunk mit mondani. Jelen információ szerint ennyit tudok róla.

Hardi Péter bizottsági tag: a másik kérdésem, a település határában lévő szeméttlerakásokkal kapcsolatos. Nagyné Bakai Judit környezetvédelmi referenssel végigjártam azt a területet. A Majdán, a Dolina és a Vár utca környékét. Felmérte, fényképezte, dokumentálta, hogy milyen hulladékhalmozatok vannak. Majd kérdeztem, hogy mire jutott, majd azt a tájékoztatást kaptam, hogy „azok vigyék el onnan azt a hulladékot, akik annak a területnek a gazdái”. Ezek között van állami tulajdon, magán tulajdon és önkormányzati tulajdon. Ez nem a városnak a költsége, nem érzékelek semmilyen előrehaladást. Nem kevés közpénzért összeszedtünk sok hulladékot, autóalkatrészeket, az önkormányzattól mindig kaptunk konténert. Akár a közmunkások bevonásával is rendben lehetne tartani azokat a területeket. Erre kérek segítséget, választ, hogy mit tudnánk tenni ez esetben?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: létezik olyan, hogy várostakarítás, amire el van különítve valamennyi pénzeszköz. A várostakarítást napi és heti szinten az egész város területén nem tudjuk biztosítani, sok pénzbe kerülne. Magánterületen járnak és szedik össze a szemetet, csak a közpénzét a magántulajdonon lévő szemét összeszedésére fizetjük ki. A hivatali gépjárművel a közmunkások nem tudják leszállítani, ahhoz ismét konténert kell rendelni. A másik probléma, az említett esetekben hatósági eljárások indultak, és ami nem önkormányzati terület, ott felszólítottuk a tulajt, hogy tegyenek eleget. Amennyiben nem tesznek eleget, hulladékgazdálkodási bírság kiszabására jogosult, sőt köteles a jegyző, jogszabályban meghatározott szorzószámok alapján. Ki kell szabni a bírságot, ami ugyanerre fordítható vissza. Annyit még elmondhatok, hogy körülbelül 70 darabnál tartunk a bírságolásban.

Hardi Péter bizottsági tag: mennyi idő egy ilyennek az átfutása? Mi várható?

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző: a kérelmet iktatni kell, a Földhivaltól le kell kérni az adott ingatlanak a tulajdoni lapját. A lap alapján megírja a végzést, hogy szíveskedjen eleget tenni. Amennyiben nem tesz eleget hulladékgazdálkodási bírság, a Magyar állam tulajdonát az MNV Zrt kezeli, akik 3 hónap múlva válaszolnak.

Az a probléma, hogy megváltoztak az emberek, másként gondolkoznak. A továbbiakban évente egyszer be kell tervezni a loptalanítást is.

Zsebe Zsolt Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke: ezekről a témákról beszélni kell, akár a civilekkel összefogva egy Környezetvédelmi Kerekasztal megszervezésével, ami a környezetvédelemmel foglalkozik.

Több napirend nem lévén, megköszönöm mindenki munkáját, az ülést bezárom.

Kmf.

  
Rédei Imre  
bizottsági tag

  
Zsebe Zsolt  
bizottsági elnök



**Pomáz Város Önkormányzata**  
**Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**

☒ 2013 Pomáz, Kossuth  
Lajos út 23 .

☎ Telefon: (26) 814-300

☎ Telefax: (26) 325-640

**JELENLÉTI ÍV**

A 2015. június 4.-én megtartott üléséről

Zsebe Zsolt Bizottság elnöke

Rédei Imre Bizottság tagja

Hardi Péter Bizottság tagja

Thurzó László Bizottság tagja

Kelemen Gábor Bizottság külső tagja

Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző

Vicsi László polgármester

Kósa Anikó alpolgármester

Dr. Varga László aljegyző

Kiss Gabriella főépítész

HAMORNYIKNÉ... CSÉMECKI ÉVA

MACY ATTILÁNÉ

*[Handwritten signatures and names on dotted lines]*